

DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI,**شقة, Pula,****معلومات البائع**

| | |
|--|----------------|
| Family Nekretnine | الاسم: |
| Family Nekretnine | الاسم الاول: |
| Family nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://family-nekretnine.hr | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Istarska županija | بلد: |
| Pula | Region: |
| 52212 | City: |
| Smareglina ulica 5 | الرمز البريدي: |
| 003855252111 | عنوان: |
| Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina. | Phone: |
| | عنا: |

**تفاصيل قائمة البيانات****DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI**

| | |
|----------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| 121.0 m ² | ع قار لآ: |
| 4 | قدم مربعة: |
| 2 | غرف النوم: |
| 310,000.0 € | الحمامات: |
| 06.12.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

2018

شرط
تحديث الماضي:

مكان



بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Veruda

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، كهربا،، الصرف الصحي، تركيب الهاتف

وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule, na atraktivnoj lokaciji prodaju se dva stana u sklopu manje obiteljske zgrade. Jedan stan se nalazi u prizemlju zgrade dok se drugi nalazi na prvome katu. Stan u prizemlju se prostire na površini od 57 m² i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, šupe i ostave koje se nalaze u dvorištu zgrade cca. 12 m². (šupa i ostava nisu uračunate u kvadraturu stana) Stan na prvome katu se prostire na površini od 64 m² i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i ostave cca. 8 m². (ostava se nalazi ispred stana i nije uračunata u kvadraturu stana) ISTAKNUTO: Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Atraktivna lokacija Stanovi su udaljeni svega 1000 m od centra grada i 1100 m od prvih plaža. Zgrada ima termofasadu sa prednje strane. Stan na prvome katu je renoviran 2018.godine i opremljen je novom bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima i roletnama. U svim sobama postavljen je laminat. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694278
Agency ref id: 2238
الهاتف للإتصال: +385 (98) 174-8680