

**KOMFORAN STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE U STAMBENOJ ZGRADI.****شقة, Pula****معلومات البائع**

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
003855252111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone:
	عنا:

**تفاصيل قائمة البيانات****KOMFORAN STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE U STAMBENOJ ZGRADI**

بيع	العنوان:
64.0 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
2	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
179,500.0 €	الحمامات:
06.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

**Orientation**

جنوب توجيه:

مكان



Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Pula : مدينة  
Kaštanjer : منطقة المدينة

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، غاز، كهرباء، الصرف الصحي، تركيب الهاتف

### وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule prodaje se ovaj komforan stan sa dvije spavaće sobe koji se nalazi na 5. katu stambene zgrade. Stan je površine 64 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje s ostavom i kupatila. Stan je opremljen bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima i roletnama. Zgrada posjeduje graski plin. Za grijanje se može koristiti peć na drva te dvije jedinice klima uređaja koje se mogu koristiti i za hlađenje. Stan se nalazi na svega 1 km od centra grada Pule i 1,5 km od mora. Odlična lokacija doprinosi odličnoj prometnoj povezanosti unutar grada kao i izvan njega. **ISTAKNUTO:** Udaljenost od centra 1 km Uredno vlasništvo Blizina popratnih sadržaja Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:** Luka Žunić  
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694318  
Agency ref id: 2197  
الهاتف للاتصال: +385 (99) 598-7784