

**EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU, Marčana, بيت**

## معلومات البائع

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
0038552521111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone:
	عنا:



## تفاصيل قائمة البيانات

**EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU**

بيع	عام
في تسلسل	العنوان:
36.0 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
27,500.0 €	غرف النوم:
06.12.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما، كهرباء

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štija. Upravo u Marčani nalazi se ova mala kamenakuća u nizupovršine 36 m2. Objekt se prostire na tri etaže, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, kamene i ciglene je građe, te posjeduje šest dnevnih otvora u smislu prozora i ulaznih vrata. Ispred navedene kuće nalazi se i manja okućnica površine 4 m2 idealna za korištenje kao manja terasa koja je također u vlasništvu vlasnika nekretnine. Objekt nam se nalazi na veoma lijepoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, kafića, restorana, ljekarne i slično, te su nam svi potrebni priključci na samom ulazu u nekretninu. Navedena kuća predstavlja zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, cijene i veoma lijepe lokacije nudi mogućnost budućem vlasniku za uređenje doma po želji ili pak uređenje nekretnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694320

الرقم المرجعي الداخلي:

2195

Agency ref id:

+385 (98) 174-8680

الهاتف للإتصال: