

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Family Nekretnine	: الاسم:
Family Nekretnine	: الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
Service Type:	
https://family-nekretnine.hr	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	: Region:
Pula	: City:
52212	: الرمز البريدي:
Smareglina ulica 5	: عنوان:
003855252111	: Phone:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	: عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

بيع	: ع قار لا:
منفصل	: نوع البيت:
165.0 m ²	: قدم مربعة:
3	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
549,000.0 €	: السعر:
07.12.2024	: نشرت من قبل:

مكان

Croatia

: بلد

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Vodnjan
منطقة المدينة : Peroj



تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية
بنية التحتية :

ما ، كهربا ، الصرف الصحي , تركيب الهاتف

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 4

وصف

معلومات اضافية :

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u centru Peroja smještena je samostojeća prizemnica površine cca 130 m² na okućnici površine 500 m². Unutar kuće nalazi se ulazni predprostor - hodnik sa ugradbenim ormarom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak sa prelijepom kuhinjom i prostorom za ručavanje. PVC stolarija je dvoslojnog stakla sa komarnicima, boje oraha. Sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem dvije jedinice klima uređaja i kamin peći na drva. Nekretnina posjeduje termo fasadu debljine 10 cm. U dnevnom boravku je velika staklena stijena iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine cca 35 m² kraj koje je smješten bazen veličine 30 m². Okućnica je popločana tlakavcem sa rasvjetom, u jednom dijelu je umjetna trava, a smještena je u dvorištu i vanjska ostava kao i vanjski tuš. Na materijalima i opremi nekretnine se nije štedjelo te je visokokvalitetno i lijepo dizajnirana. Lokacija nekretnine je vrlo atraktivna te se nalazi na svega par koraka od popratnih sadržaja poput trgovina, restorana, voćare, pekare itd. kao i u blizini mora. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje atraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i bržem povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694454

Agency ref id: 2184

الهاتف للإتصال: +385 (98) 174-8680