

PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Vodnjan.

بيت

معلومات البائع

Family Nekretnine الاسم:
Family الاسم الاول:
Nekretnine الاسم الاخير:
Family nekretnine d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://family-nekretnine.hr الموقع:
Croatia بلد:
Istarska županija Region:
Pula City:
52212 الرمز البريدي:
Smareglina ulica 5 عنوان:
0038552521111 Phone:
عنا:
Family nekretnine d.o.o. je
licencirana tvrtka za
posredovanje u prometu
nekretnina upisana u Registar
posrednika koja veoma
strastveno, sa velikom
ambicijom, iskustvom te
profesionalno i empatično
pristupa prema svakom klijentu
kako bi im se na što kvalitetniji
i bezbrižniji način pružila
usluga posredovanja u prometu
nekretnina.



تفاصيل قائمة البيانات

PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE

العنوان:
عقار لا:
300.0 m² قدم مربعة:
6 غرف النوم:
6 الحمامات:
1,100,000.0 € السعر:
07.12.2024 نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه:
2020

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Peroj

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية : ما ، كهربا ، تركيب الهاتف



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 4

وصف

معلومات اضافية :

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nalaze se ove dvije ville ukupne površine 300 m², a svaka od njih pojedinačno je 150 m². Svaka villa se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju svake od ovih villa se nalaze toalet, kupaonice, dvije spavaće sobe i svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine 100 m² sa fenomenalnim otvorenim pogledom na more i Brijunsko otočje, prostrani osvijetljeni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Na katu ville se nalazi prostrana spavaća soba sa garderoberom i kupatilom i natkrivena terasa. Svaka od njih na svojoj okućnici ima bazen i sunčalište i dio za roštiljanje što upotpunjuje cijelokupni ugođaj. Ville se prodaju kvalitetno namještene sa svim kuhinjskim aparatima i elementima, opremljene ALU stolarijom dvoslojnih stakala te odvojenih brojila za struju i sa zajedničkim brojiлом vode, sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa po 4 jedinica klime u svakoj od nekretnine. Obje su tlocrtno identične i uspješno se iznajmljuju tokom turističke sezone. Postoji mogućnost kupnje tvrtke i nastavak posla iznajmljivanja. Nekretnine su smještene u oazi mira, okružene su prirodom, a udaljenost do prvih uređenih plaža je svega pet minuta pješke. Navedene ville s obzirom na površinu, kvalitetu, jedinstvenu lokaciju te otvoreni pogled na more koji se proteže sa same parcele, uhodani posao, predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi

uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom
djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE
INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694456 :الرقم المرجعي الداخلي:

2182 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 :الهاتف للاتصال: