

**EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI
PULE SA VRTOM, Pula, شقة**

معلومات البائع

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
003855252111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone:
	عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

**EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI
PULE SA VRTOM**عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
70.0 m ²	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
2	الحمامات:
120.0 m ²	حجم الحديدية:
259,000.0 €	السعر:
07.12.2024	نشرت من قبل:

شروط

2023

تحديث الماضي:



مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Centar

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ماء، كهرباء، الصرف الصحي

وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom dijelu starog grada Pule na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan u prizemlju manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stana. Stan je površine 70 m² i ima svoj zasebni ulaz pred kojim se nalazi veranda, dok ulaskom u stan nailazimo na ulazni predprostor sa osvjetljenim dnevnim boravkom, blagovaonom, opremljenom kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Stan je renoviran na novo sa svim instalacijama struje i vode, postavljena je PVC stolarija sa roletama, klima jedinica u svakoj prostoriji, dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Stanu pripada na korištenje vanjski vrt obzirom da se nalazi u prizemlju, a odmah do zgrade je parkiralište koje služi stanarima iste. Nalazi se na veoma atraktivnoj lokaciji u staroj jezgri grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg vlasnika zbog svoje odlične lokacije, prostranosti, osvjetljenosti i urađenoj adaptaciji istog te ne iziskuje nikakva daljnja ulaganja već je spreman za stanovanje ili pak po želji budućeg vlasnika pruža mogućnost za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE

INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694457
Agency ref id: 2181
الهاتف للإتصال: +385 (98) 174-8680