

## EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA POTENCIJALOM ZA IZGRADNJU HOTELA, Pazin - Okolica, التجارية العقارات

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je	عنوان:
licencirana tvrtka za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina upisana u Registar	
posrednika koja veoma	
strastveno, sa velikom	
ambicijom, iskustvom te	
profesionalno i empatično	
pristupa prema svakom klijentu	
kako bi im se na što kvalitetniji	
i bezbrižniji način pružila	
usluga posredovanja u prometu	
nekretnina.	



### تفاصيل قائمة البيانات

#### EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA POTENCIJALOM ZA IZGRADNJU HOTELA

بيع	عقار لا:
600.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
20	غرف النوم:
20	الحمامات:
625,000.0 €	السعر:
07.12.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة

Pazin - Okolica  
Beramمدينة:  
منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما، كهربا،

بنية التحتية:

## وصف

معلومات اضافية:

Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista. Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m<sup>2</sup> i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m<sup>2</sup> što sve zajedno predstavlja izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode. Izmijenom projekta može se izgraditi hotel koji bi sa prostranim zemljištem mogao zadovoljiti različite kriterije po želji kupca u smislu prostora za popratni sadržaj hotela da li bazena, igrališta, sportskih terena ili sl. Trenutni projekt podrazumijeva: Prizemlje građevine gdje se nalazi natkriveni ulaz, dvije kuhinje, taverna, spremište, vinoteka, dva toaleta, dvije kupaonice, praonica, fitness, kotlovnica, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem i toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonice, garderobe, zone za opuštanje. Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva i izgradnje hotela sa svim popratnim sadržajem kao i mogućnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) itd. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## معلومات الاتصال إضافية

694462

الرقم المرجعي الداخلي:

2174  
+385 (98) 174-8680

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :