

**DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, بيت**

## معلومات البائع

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
0038552521111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone:
	عنا:



## تفاصيل قائمة البيانات

## DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
716.0 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
11	قدم مربعة:
11	غرف النوم:
790,000.0 €	الحمامات:
07.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Vodnjan  
منطقة المدينة : Peroj

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، كهربا ، الصرف الصحي , تركيب الهاتف



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 4

### وصف

معلومات اضافية:

Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova dvojna kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 716 m<sup>2</sup>. Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. Obje kuće sa zapadne strane imaju bazen 25 m<sup>2</sup>. Svaka kuća posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Dvojna kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom i postavljenoj instalaciji prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM ( 164 m<sup>2</sup> )- dvije sobe sa kupatilom, dva dnevna boravak i strojarnica. VISOKO PRIZEMLJE ( 190 m<sup>2</sup> )- 2 x Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, 2 x kupatilo, 2x spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT ( 149 m<sup>2</sup> )- pet spavaćih soba sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa POTKROVLJE ( 82 m<sup>2</sup> )- 2x Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće

ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 11 spavaćih soba  
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja  
veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom  
djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava ili  
uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE  
DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84  
luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr

### معلومات الاتصال إضافية

694477 : الرقم المرجعي الداخلي:

2153 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 : الهاتف للإتصال: