

## EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE SA SVIM UVJETIMA ZA ISHODOVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, Ližnjan, أرض

### معلومات البائع

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
003855252111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone: عنا:



### تفاصيل قائمة البيانات

## EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE SA SVIM UVJETIMA ZA ISHODOVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

### عام العنوان:

بيع	عقار لا:
بناء ، الكثير	نوع الأرض:
707.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
75,000.0 €	السعر:
07.12.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:

Valtura

منطقة المدينة:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما ، كهربا ، الصرف الصحي

## وصف

معلومات إضافية:

Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri. Upravo u sklopu općine Ližnjan, a nedaleko od Valture nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 707 m2. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole. Priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta na svega 10ak metara. Vlasništvo i dokumentacija su uredni. Mogućnost kupnje veće površine i susjedne čestice. Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine i odlične mirne lokacije kao i svih uvjeta za ishodovanje građevinske dozvole, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## معلومات الاتصال إضافية

694483 الرقم المرجعي الداخلي:

2147 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 الهاتف للإتصال: