

**NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I  
BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, بيت**

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je	عنوان:
licencirana tvrtka za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina upisana u Registar	
posrednika koja veoma	
strastveno, sa velikom	
ambicijom, iskustvom te	
profesionalno i empatično	
pristupa prema svakom klijentu	
kako bi im se na što kvalitetniji	
i bezbrižniji način pružila	
usluga posredovanja u prometu	
nekretnina.	



## تفاصيل قائمة البيانات

**NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I  
BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI**

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
202.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
570,000.0 €	السعر:
07.12.2024	نشرت من قبل:

2024

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vodnjan  
منطقة المدينة: Galižana

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، كهربا، الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: A+

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

## وصف

معلومات اضافية:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana i mora, u manjem i mirnom naselju smjestila se ova kvalitetna, kamena villa u izgradnji površine 202 m2 sa okućnicom površine 570 m2. Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje gdje se nalazi ulazni predprostor, spavaća soba sa kupaonicom, toalet sa kotlovnicom za podno grijanje koje radi na toplinsku pumpu, izuzetno prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i prostorom za ručavanje u čijem dijelu je postavljena staklena stijena kroz koju je izlazak na terasu popločanu kamenom, vanjski dio kuće gdje se nalazi vanjski toalet, vanjska kuhinja sa kaminom/roštiljem, ostava i spremište, bazen-jacuzzi iz kojeg se prelijeva voda u bazen pružajući jedinstveni ugođaj prilikom uživanja u istom okružen predivnim maslinikom, sa sunčalištem i vanjskim tušem. Druga etaža tj. prvi kat podrazumijeva dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, ulaznim podestom, prostranim walk in ormararom i svojom terasom i sa obje se pruža predivan pogled na more i Brijunski arhipelag. Kuća je opremljena antracit PVC

stolarijom, podnim grijanjem, fan-coiler sistemom, a na kući je postavljena termoizolacija debljine 10 cm preko koje se postavlja kamen koji je ručno klesan.

Lokacija nekretnina je izuzetno mirna, obzirom da je posljednja građevinska čestica u ulici, okružena je maslinikom, a opet nedaleko od centra Vodnjana kao i od Velog Vrha te u blizini svih popraznih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Nekretnina se prodaje sa visokokvalitetnom kuhinjom i svim kućanskim aparatima u njoj te sa kompletnom drugom fazom kupatila, bez namještaja.

Mogućnost opremanja vile sa namještajem u cijelosti po projektu uz nadoplatu cijene. Objekat će svakako biti završen, ovisnosti o fazi izgradnje i opremljenosti rast će i cijena. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, sadržaja, pogleda na more, lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako

i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

### معلومات الاتصال إضافية

694486 :الرقم المرجعي الداخلي:

2144 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 :الهاتف للإتصال: