

**KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Marčana.****بيت**

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je	عنوان:
licencirana tvrtka za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina upisana u Registar	
posrednika koja veoma	
strastveno, sa velikom	
ambicijom, iskustvom te	
profesionalno i empatično	
pristupa prema svakom klijentu	
kako bi im se na što kvalitetniji	
i bezbrižniji način pružila	
usluga posredovanja u prometu	
nekretnina.	

**تفاصيل قائمة البيانات****KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU**

بيع	عام
في تسلسل	العنوان:
175.0 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
410,000.0 €	غرف النوم:
07.12.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

**مكان**

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Marčana  
Filipana

مدينة:  
منطقة المدينة:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



ماء، غاز، كهرباء

### معلومات اضافية

بنية التحتية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna villa površine 175 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 225 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže - u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom i stolnim nogometom, kupatilom, prostranom kuhinjom i prostorom za ručavanje te izlazom na veliku terasu koja je površine oko 40 m<sup>2</sup> i stolom za osam osoba, sa pogledom na prirodu gdje se nalazi i bazen i vanjski kamin. Stepene koje vode do prvog kata su kamene i na prvome katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine oko 40 m<sup>2</sup>. Na prvome katu je i prostrana kupaonica sa kadom, kao i prostor za pranje robe. U kući je postavljena PVC stolarija boje oraha sa dvoslojnim staklom i griljama, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa dvije jedinice klima uređaja, dok je mogućnost grijanja predviđena osim kaminom i centralnim grijanjem na plin, a plinska boca je velikog kapaciteta i podzemna je. Na okućnici se nalazi vanjska ostava i garaža iz koje se može izaći u dvorište. Kuća je spoljašnjim dijelom obložena kamenom i termoizolacijom 8 cm što dodatno povećava energetska efikasnost. Vila se godinama uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, okućnice koja ne zahtijeva mnogo angažmana, dvije velike terase, pogled i izuzetno mirne lokacije te predstavlja veomaanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694494 : الرقم المرجعي الداخلي:

2134 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 : الهاتف للإتصال: