

OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE, Pula, شقة

معلومات البائع

Family Nekretnine	: الاسم
Family Nekretnine	: الاسم الاول
Family nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://family-nekretnine.hr	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Istarska županija	: بلد
Pula	: Region:
52212	: City:
Smareglina ulica 5	: الرمز البريدي
0038552521111	: عنوان
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	: Phone:
	: عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE

بيع	: العنوان
100.0 m ²	: ع قار ل
2	: قدم مربعة:
1	: غرف النوم:
50.0 m ²	: الحمامات:
290,000.0 €	: حجم الحديدية:
07.12.2024	: السعر:
	: نشرت من قبل:

شروط

2022 تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Gregovica

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



ما ، غاز، كهربا ، الصرف الصحي ،
تركيب الهاتف

معلومات اضافية

بنية التحتية:

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samoga centra grada Pule, na Gregovici smješten ovaj prostrani stan sa dvije spavaće sobe površine 100 m² u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se nalazi u obiteljskoj stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji, te je udaljen svega 1 km od centra grada i 1,6 km od mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupatila i zasebnog toaleta, te mu pripada 1 parking mjesto. Stan je adaptiran na novo 2022. godine. Opremljen je bijelom ALU stolarijom. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja snage 5,5 Kwh. Tijekom adaptacije pripremljene su instalacije za centralno grijanje. U okućnici se nalazi dvorište sa kaminom površine cca 50 m² na zajedničko korištenje. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od bazena, škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694497

Agency ref id: 2131

الهاتف للإتصال: +385 (99) 598-7784