

## PROSTRANA KUĆA S TURISTIČKIM POTENCIJALOM I POGLEDOM NA MORE, Pula, بيت

|  |                |
|--|----------------|
| Family Nekretnine  | معلومات البائع |
| Family Nekretnine  | الاسم:         |
| Family nekretnine d.o.o.   | الاسم الاول:   |
| Selling and renting  | الاسم الاخير:  |
| https://family-nekretnine.hr   | اسم الشركة:    |
| Croatia  | Service Type:  |
| Istarska županija  | الموقع:        |
| Pula   | بلد:           |
| 52212  | Region:        |
| Smareglina ulica 5   | City:          |
| 0038552521111  | الرمز البريدي: |
| Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina. | عنوان:         |
|  | Phone:         |
|  | عنا:           |



### تفاصيل قائمة البيانات

## PROSTRANA KUĆA S TURISTIČKIM POTENCIJALOM I POGLEDOM NA MORE

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| بيع                  | عام          |
| منفصل                | العنوان:     |
| 500.0 m <sup>2</sup> | عقار لا:     |
| 9                    | نوع البيت:   |
| 8                    | قدم مربعة:   |
| 1,401,000.0 €        | غرف النوم:   |
| 07.12.2024           | الحمامات:    |
|                      | السعر:       |
|                      | نشرت من قبل: |

1995

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veruda

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، كهربا، الصرف الصحي



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

Pulaje najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma. Pula, poznata je po svom impresivnom rimskom amfiteatru, jednom od najbolje očuvanih na svijetu, gdje se danas održavaju razni kulturni događaji. Osim bogate povijesti, Pula se može pohvaliti prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što je čini popularnom destinacijom za turiste. U gradu se također nalaze fascinantni muzeji i živopisni trgovi koji odražavaju njegovu bogatu kulturnu baštinu. U jednom od naselja zvanom Veruda, unutar općine Pula, smjestila se ova prostrana kuća čija ukupna stambena površina iznosi impresivnih 500 m<sup>2</sup>. Ova moderna kuća se sastoji od tri etaže, a grijanje i hlađenje vrši se putem klima uređaja, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Također, kuća je opremljena termo izolacijom, što dodatno poboljšava energetska efikasnost i smanjuje troškove grijanja i hlađenja. Prizemlje se sastoji od dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i direktnim izlazom na terasu. Također se u prizemlju nalazi sauna, teretana, stol za biljar kao i praonica rublja. Na prvom katu nalazimo ukupno pet spavaćih soba opremljenih bračnim krevetima, pri čemu svaka soba posjeduje svoj TV, privatnu kupaonicu i terasu s predivnim pogledom. Osim toga, tu se nalazi i konoba s kuhinjom i terasa sa velikim stolom. Drugi i zadnji kat ove prekrasne kuće sastoji se od dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje te dvije dodatne spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom. Dvorište vile nudi razne sadržaje, kao što su bazen okružen ležaljka, roštilj, veliki stol za okupljanja, jacuzzi u natkrivenom dijelu dvorišta, 2 tuša i WC, te trampolin, ljuljačke i tobogan za najmlađe. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE

NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić  
Administrator

### معلومات الاتصال إضافية

694519 : الرقم المرجعي الداخلي:

2109 Agency ref id:

+385 (99) 298-2283 : الهاتف للإتصال: