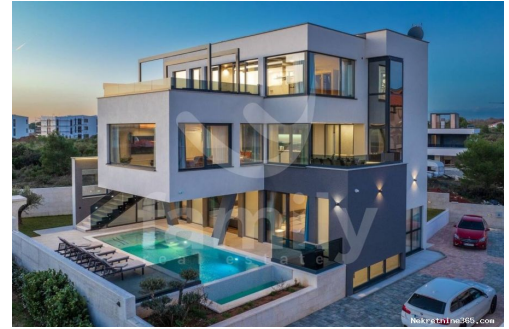


**PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE.****Medulin, بيت****معلومات البائع**

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
003855252111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone:
	عنا:

**تفاصيل قائمة البيانات****PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE**

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
400.0 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
2,340,000.0 €	الحمامات:
07.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024

**شرط**  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، كهربا، الصرف الصحي

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

## وصف

معلومات إضافية:

Medulinje naselje i općina u južnoj Istri, oko 8 km jugoistočno od Pule. Slikovito obalno naselje poznato po svojoj predivnoj prirodi i bogatoj turističkoj ponudi.

Svojom dugom obalom i brojnim uvalama, Medulin privlači ljubitelje plaža i morskih aktivnosti, a poznata pješčana plaža Bijeca omiljeno je mjesto za obitelji.

Blizina Pule čini ga idealnom destinacijom za opušajući odmor s mogućnostima istraživanja šire regije. Upravo u Medulinu predstavljamo ovu prekrasnu luksuznu modernu villu sa nevjerovatnim pogledom na more na udaljenosti od 350 metara do

mora. Villa se proteže na 3 etaže sa ukupnom stambenom površinom od impresivnih 400 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 200 m<sup>2</sup>. Prva etaža navedene nekretnine

sastoji se od prostranog ulaznog prostora koji vodi do moderno uređenih tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na

terasu s bazenom, savršenim za uživanje i opuštanje tijekom ljetnih dana. U

prizemlju se također nalazi uređeni vrt s starim maslinama, koji dodatno obogaćuje ovu atraktivnu nekretninu. Druga etaža uključuje prostrani dnevni boravak s

terasom. Također se nalazi odvojeni WC, ostava za praktično pohranjivanje te

moderna kuhinja koja nudi sve potrebne sadržaje za pripremu obroka. Ovaj prostor savršeno kombinira udobnost i funkcionalnost, a dodatna pogodnost predstavlja lift

koji olakšava pristup svim etažama, čineći ovu vilu još privlačnijom za

svakodnevni život i druženje. Treća i zadnja etaža ove prekrasne vile nudi dnevnu

sobu opremljenu fitness opremom. Ova etaža uključuje i luksuzni jacuzzi te tuš. Tu se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijela prostorija obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem, osiguravajući optimalne uvjete tijekom cijele godine. Navedena villa zbog svoje visoko kvalitetne i moderne opremljenosti, površine kao i luksuznog sadržaja budućem kupcu predstavlja izvanrednu priliku bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja što bi ubrzalo povrat uložених sredstava ili pak uživanje u istoj za luksuzni obiteljski život a opet u blizini svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:  
+385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

### معلومات الاتصال إضافية

694520 :الرقم المرجعي الداخلي:

2108 Agency ref id:

+385 (99) 298-2283 :الهاتف للإتصال: