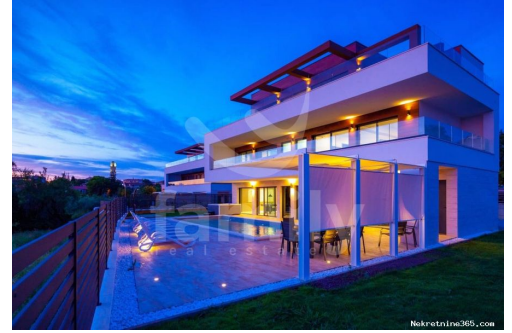


**LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, بيت**

## معلومات البائع

Family Nekretnine	: الاسم
Family Nekretnine	: الاسم الاول
Family nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://family-nekretnine.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Pula	: City:
52212	: الرمز البريدي
Smareglina ulica 5	: عنوان
0038552521111	: Phone:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	: عنا



## تفاصيل قائمة البيانات

## LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE

بيع	: العنوان
منفصل	: ع قار ل
480.0 m <sup>2</sup>	: نوع البيت
5	: قدم مربعة
5	: غرف النوم
2,200,000.0 €	: الحمامات
07.12.2024	: السعر
	: نشرت من قبل

شرط  
تم بناؤه: 2019

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Premantura

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما، كهرباء، الصرف الصحي، تركيب الهاتف



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات إضافية:

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km. Upravo u naselju Premantura smještena je ova luksuzna vila sa bazenom na svega 400 m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu površine 633 m<sup>2</sup>, a proteže se na tri etaže sa ukupno 480 m<sup>2</sup> bruto stambene površine. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: Prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen, Kuhinja po mjeri, Toalet, Ostava, 1. KAT: 4 Spavaće sobe s zasebnim kupatilom i izlazom na terasu. 2. KAT: 1 Spavaća soba s zasebnim kupatilom i terasom Sauna i tuš u fitness sobi Jacuzzi na otvorenoj terasi s prekrasnim pogledom na more DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Stol za ručavanje Ova moderna vila opremljena je visoko kvalitetnim namještajem po narudžbi, kvalitetnim sanitarijama, ALU stolarijom u boji. Termoizolacija objekta nalazi se na fasadi i ravnome krovu. Za hlađenje koriste se 9 jedinica klima uređaja po jedna u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Moderna LED rasvjeta daje poseban ugođaj sobama u ovoj prekrasnoj vili. U dvorištu se nalaze 3 parkirna mjesta. ISTAKNUTO: Moderan dizajn Blizina mora 400 metara Panoramski pogled na more Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI

RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84  
luka.zunic@family-nekretnine.hr

### معلومات الاتصال إضافية

694528 : الرقم المرجعي الداخلي:

2095 Agency ref id:

+385 (99) 598-7784 : الهاتف للإتصال: