

**EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM
ZEMLJIŠTU, Medulin, بيت**

معلومات البائع

Family Nekretnine	: الاسم
Family Nekretnine	: الاسم الاول
Family nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://family-nekretnine.hr	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Istarska županija	: بلد
Pula	: Region:
52212	: City:
Smareglina ulica 5	: الرمز البريدي
003855252111	: عنوان
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	: Phone:
	: عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

**EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM
ZEMLJIŠTU**

بيع	: ع قار لا
منفصل	: نوع البيت
101.0 m ²	: قدم مربعة
1	: غرف النوم
1	: الحمامات
180,000.0 €	: السعر
07.12.2024	: نشرت من قبل

مكان

Croatia

: بلد

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Medulin
منطقة المدينة : Pomer



تصاريح
شهادة ملكية :
نعم فعلا

معلومات اضافية
بنية التحتية :
ما ، كهربا ،

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :
8

وصف
معلومات اضافية :

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju.

Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pomeru, smjestila se ova legalizirana kuća površine 52 m² sa spremištem koje je površine 49 m². Nekretnina je neophodna adaptacija, a nalazi se na prostranome zemljištu ukupne površine 5196 m². Prostire se na dvije etaže, podrum u kome se pristupa sa vanjske strane te može poslužiti budućim vlasnicima za razne mogućnosti i prizemna etaža u kojoj se nalazi kupaonica, dnevni dio i dio za spavanje, prostor za ručavanje. Spremište je površine 49 m² te je također legalizirano i kao takvo se može koristiti ili prenamjeniti u druge svrhe. Nekretnina se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja koji su neophodni da život, trgovina, banaka, škola, vrtića, apoteka, pošte, također i u neposrednoj blizini grada Pule.

Kuća posjeduje struju i kućni broj, a na zemljištu se nalazi bušotina vode. Oba legalizirana objekta nalaze se na prostranom poljoprivrednom zemljištu koje je bogatog sastava obzirom da se nekada obrađivalo te može poslužiti u smislu poljorivrede ili pak kao prostrana okućnica. Navedeni objekti predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, na samo 1,5 km do mora, i pruža budućem vlasniku mogućnost boravka u prirodi na mirnoj lokaciji i bijeg od gradske gužve u smislu zemljišta za odmor, rekreaciju, bavljenje poljoprivredom ili pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava.. ZA SVE OSTALE

INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694540

Agency ref id: 2082

الهاتف للإتصال: +385 (98) 174-8680