

VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA, Ližnjan, بيت

معلومات البائع

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
0038552521111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone:
	عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA

بيع	العنوان:
في تسلسل	عقار لـ:
120.0 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
312,000.0 €	الحمامات:
07.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:



Šišan

منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما، كهربا، الصرف الصحي، تركيب الهاتف

بنية التحتية:

وصف

معلومات اضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u sklopu Općine Ližnjan smješteno je naselje Šišan, koje uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt zelenila, sve veći broj domicilnog stanovništva, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije. Upravo u Šišanu je smještena ova predivna novoadaptirana kamena kuća površine 120 m² sa okućnicom koja nudi veliku privatnost budućem vlasniku. Kuća se prostire na dvije etaže, na prizemnoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak kamenih zidova sa peći na drva što daje potpuno ugođaj boravku u ovoj prostoriji, prostranog kupatilo kompletno kvalitetno opremljenu sa perilicom i sušilicom rublja, kuhinja sa prostorom za ručanje sa visokokvalitetnim kuhinjskim apartima i elementima, kroz koju se izlazi na predivnu okućnicu površine 50 m² na kojoj se nalazi jaccuzzi, vanjski kamin, prostor za druženje i uživanje u opuštajućim trenucima dana, te ostava u kojoj se nalazi sauna zajedno sa stvarima za održavanje objekta. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu. Svaka od soba posjeduje jedinicu klima uređaja. Mogućnost podizanja još jednog kata te proširenja stambene površine ove predivne autohtone kamene kuće. U objektu se pomno pazilo na detalje i na namještaj sa kućanskim aparatima, te je spojen moderan stil zajedno sa istarskim detaljima kamena, što se može vidjeti i na još jednom dijelu okućnice sa stražnje strane objekta površine nešto manje od 30 m². U kući je postavljena PVC stolarija sa aluminijskim griljama, izrađene međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode, te se prodaje zajedno sa svim pokretninama u nekretnini što veoma olakšava budućem vlasniku korištenje nekretnine, jer kao što je vidljivo doslovno se može nekretnina koristiti isti dan nakon otkupa. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu

zbog svog sadržaja, načina gradnje, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694541 : الرقم المرجعي الداخلي

2080 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 : الهاتف للإتصال