

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, أرض

معلومات البائع

Family Nekretnine	: الاسم
Family Nekretnine	: الاسم الاول
Family Nekretnine	: الاسم الاخير
Family nekretnine d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://family-nekretnine.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52212	: الرمز البريدي
Smareglina ulica 5	: عنوان
0038552521111	Phone:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	: عنا



تفاصيل قائمة البيانات

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

بيع
بنا ، الكثير
1245.0 m²
129,000.0 €
07.12.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Svetvinčenat
منطقة المدينة: Smoljanci



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:معلومات اضافية
بنية التحتية:

ما، كهربا،

وصف

معلومات اضافية:

Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin ranih kulturnih događanja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Građevinsko zemljište površine 1245 m² smješteno je u mirnom mjestu Smoljanci, u neposrednoj blizini općine Svetvinčenat, poznate po svojoj bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Teren je pravokutnog oblika, što pruža idealne uvjete za gradnju, a pristup do parcele omogućen je putem urednog pristupnog puta. Iako je teren trenutno potrebno očistiti, njegova pozicija i oblik čine ga vrlo pogodnim za različite građevinske projekte. Voda i struja nalazen se na približno 70 metara od parcele, što omogućava lako priključivanje na komunalnu infrastrukturu i daljnji razvoj zemljišta. Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za ulaganje u srcu Istre, u blizini svih sadržaja koje pruža općina Svetvinčenat. Predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanje istih, te jamči brz povrat uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

معلومات الاتصال إضافية

694555 الرقم المرجعي الداخلي:

2062 Agency ref id:

+385 (99) 298-2283 الهاتف للإتصال: