

**OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM, Fažana, بيت**

## معلومات البائع

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://family-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52212	City:
Smareglina ulica 5	الرمز البريدي:
003855252111	عنوان:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	Phone:
	عنا:



## تفاصيل قائمة البيانات

**OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM**

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
243.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
490,000.0 €	السعر:
07.12.2024	نشرت من قبل:

## شروط

1997

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما، كهربا، الصرف الصحي، تركيب الهاتف



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Fažana je malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županiji, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na dvije etaže sa velikom okućnicom 1300 m<sup>2</sup>. Dok je ukupna bruto površina kuće 243 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,5 km, a od centra Fažane 3 km. STAN 1- (Prizemlje) (cca. 30 m<sup>2</sup>) - kuhinja, dnevni boravak boravak/soba i kupaonica. Zaseban ulaz u stan i natkriveno parkirno mjesto. Sa stražnje strane izlaz na natkrivenu terasu. STAN 2 (Prizemlje) 2 spavaće sobe + dnevni boravak + kuhinja + kupaonica + terasa STAN 3 (1. kat): 1 spavaća soba + soba s kuhinjom i terasom + kupatilo + ostava Pomoćni objekt 20 m<sup>2</sup> sa roštiljem i velikom terasom za ručavanje koji se nalazi u okućnici. Istaknuto: Velika okućnica 1300 m<sup>2</sup> Uredni papiri Natkriveni parking Udaljenost od mora 1.5km Kuća je opremljena PVC stolarijom boje drva. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka soba ima jedinicu klima uređaja. U prizemlju se nalazi i veliki kamin na drva. U dvorištu ima ukupno 5 parkirnih mjesta, a od toga jedno natkriveno. Nekretnina je zaštićena alarmnim sustavom. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, velike okućnice, blizine mora i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## معلومات الاتصال إضافية

694560 :الرقم المرجعي الداخلي:

2056 Agency ref id:

+385 (99) 598-7784 :الهاتف للإتصال: