

EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI,**شقة, Pula**

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI

بيع	عام
43.0 m ²	العنوان:
1	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
149,900.0 €	غرف النوم:
07.12.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:

Stoja

منطقة المدينة:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، غاز، كهرباء، الصرف الصحي

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

8

وصف

معلومات اضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pulaje bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Stoji točnije Siplacum smješten je ovaj stan površine 43 m² na četvrtome katu stambene zgrade bez lifta sa mogućnošću izrade u budućnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa cipelarnikom, veoma prostranog kupatila, osvijetljenog dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom pored kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i spavaće sobe koje je odvojena od ostatka stana jedinim nosivim zidom u stanu što nam poboljšava zvučnu izolaciju iste. Stolarija je drvena, pomno održavana sa duplim staklima, stan posjeduje i centralno grijanje na gradski plin, sva zasebna brojila svih trošila, te idealnu jugozapadnu orijentaciju. Stan potražuje dijelomičnu renovaciju što predstavlja mogućnost uređenja istog po vlasititoj želji zbog rasporeda pregradnih i nosivih zidova. Dodatna mogućnost grijanja je uz pomoć peći na drva, posjeduje i ostavu u prizemlju zgrade površine 4 m² idealnu za skladištenje stvari, bicikla i sličnog. Posjeduje pregršt besplatnih parkirnih mjesta u okviru okućnice stambene zgrade gdje u bilo koje doba dana možemo pronaći slobodno parkirno mjesto. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješačke udaljenosti. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije, pogleda na more, mogućnosti uređenja po svojoj želji, blizine svih popratnih sadržaja nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim

dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako
ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje. ZA SVE OSTALE
INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694563 : الرقم المرجعي الداخلي:

2054 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 : الهاتف للإتصال: