

**EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI.****Fažana, شقة**

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je	عنوان:
licencirana tvrtka za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina upisana u Registar	
posrednika koja veoma	
strastveno, sa velikom	
ambicijom, iskustvom te	
profesionalno i empatično	
pristupa prema svakom klijentu	
kako bi im se na što kvalitetniji	
i bezbrižniji način pružila	
usluga posredovanja u prometu	
nekretnina.	

**تفاصيل قائمة البيانات****EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI**

بيع	عام
61.0 m <sup>2</sup>	العنوان:
2	ع قار لا:
1	قدم مربعة:
187,500.0 €	غرف النوم:
07.12.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

2006

شرط  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana



تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
بنية التحتية: ما، كهربيا، الصرف الصحي

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. U sklopu Općine Fažana na mirnoj lokaciji, a nedaleko od prvih plaža nalazi se ovaj odličan stan na drugome katu manje stambene zgrade i površine je 66 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi ulazni predprostor, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa izlazom na balkon, prostorom za ručavanje, kuhinjskim dijelom, kupatilom. Opremljen je dvoslojnom PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 8 cm, protuprovalim ulaznim vratima. Uz kupnju nekretnina postoji i mogućnost otkupa garaže. Stan se prodaje nenamješten uz mogućnost kupnje namještaja i kućanskih aparata i dodatne površine pomoćnog prostora uz nadoplatu cijene. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji, te zbog svoje površine, broja soba, balkona, mogućnosti posjedovanja garaže, blizine plaže pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694569  
Agency ref id: 2039  
الهاتف للإتصال: +385 (98) 174-8680