

POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE, Pula, التجارية العقارات

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	عنوان:
	Phone:
	عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE

بيع
90.0 m²
300,000.0 €
10.12.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:
قدم مربعة:
السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Istarska županija
منطقة المدينة: Pula Centar



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

معلومات اضافية
بنية التحتية:

ماء، غاز، كهرباء، الصرف الصحي

وصف

معلومات اضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule točnije u staroj jezgri nedaleko od pulskog Kaštela nalazi se ovaj poslovni prostor ugostiteljske namjene uređen za poslovanje caffe bara i brze hrane površine 90 m². Prostor posjeduje ulaz sa ceste gdje je prizemlje tlocrtno površine 45 m² sa terasom na prvome katu iste površine. Unutar prizemlja smjestio se kuhinjski dio, ostava, dva toaleta za goste i kupaonica za zaposlene. Posjeduje električnu struju, vodu te priključak na gradski plin u slučaju potrebe, a opremljen je PVC stolarijom, novom kuhinjom, šankom na vanjskoj terasi. Poslovni prostor se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici, upisan kao poslovna zgrada, s time da trenutno NE posjeduje uporabnu dozvolu te je pripremanje dokumentacije i ishodovanje u tijeku čiji je završetak moguć od strane sadašnjeg vlasnika uz nadoplatu cijene. Navedeni poslovni prostor predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i opremljenosti te nudi mogućnosti budućem vlasniku za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu novca. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:
+385976833743 kruna.petrovic@family-nekretnine.hr Kruna Petrović Licencirani agent +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 695199

Agency ref id: 2292

الهاتف للإتصال: +385 (97) 683-3743