

IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Family Nekretnine
Family Nekretnine
Family nekretnine d.o.o.
Selling and renting
https://family-nekretnine.hr
Croatia
Istarska županija
Pula
52212
Smareglina ulica 5
003855252111
Family nekretnine d.o.o. je
licencirana tvrtka za
posredovanje u prometu
nekretnina upisana u Registar
posrednika koja veoma
strastveno, sa velikom
ambicijom, iskustvom te
profesionalno i empatično
pristupa prema svakom klijentu
kako bi im se na što kvalitetniji
i bezbrižniji način pružila
usluga posredovanja u prometu
nekretnina.

الاسم:
الاسم الاول:
الاسم الاخير:
اسم الشركة:
Service Type:
الموقع:
بلد:
Region:
City:
الرمز البريدي:
عنوان:
Phone:
عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ
LOKACIJI

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

172.0 m²

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

السعر:

599,999.0 €

نشرت من قبل:

10.12.2024

شرط

2020

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Galižana

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، كهربا، تركيب الهاتف
كفاءة الطاقة: B



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Vodnjan je šarmantan gradić smješten u južnom dijelu Istre, poznat po bogatoj povijesti, uskim kamenim ulicama i tradicionalnoj arhitekturi. Prepoznatljiv je po crkvi sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri te impresivnom zbirkom sakralne umjetnosti. Vodnjan je također poznat po vrhunskom maslinovom ulju i autentičnoj istarskoj gastronomiji. Okružen prirodnim ljepotama i blizu obale, nudi miran život, ali i blizinu većih gradova poput Pule. U Galižani se nalazi ova luksuzna prizemnica, površine 172 m², s okućnicom od 907 m², koja nudi savršen spoj komfora, stila i funkcionalnosti. Kuća je izgrađena 2020. godine, a 2024. godine opremljena je iznimno kvalitetnim i luksuznim namještajem. Prostor se sastoji od prostranog i elegantno uređenog hodnika, iz kojeg se ulazi u tri prekrasne i vrlo prostrane spavaće sobe. Središnji dio kuće čini iznimno velik i svijetao dnevni boravak povezan s blagovaonicom, dok je kuhinja odvojena i praktično uređena. Kupaonica je posebno lijepo uređena, a svaki detalj u kući pažljivo je osmišljen kako bi stvorio skladan i ugodan prostor. Kuća ima termo fasadu od 10 cm, odličnu PVC stolariju, laminat u svim prostorijama osim kupaonice, kuhinje i hodnika u kojima su postavljene kvalitetne pločice te mediteranski krov. Energetski certifikat B potvrđuje njezinu energetsku učinkovitost. Za grijanje je zadužena peć na drva spojena na jedan od dva dimnjaka, dok je dnevni boravak opremljen klima uređajem za dodatnu udobnost. U svim sobama su jedinstveno izrađene svjetlosne instalacije sa stropnim zrcalima koja omogućavaju maksimalno osvjetljenje prostorija i energetsku učinkovitost. Ispred glavnog ulaza nalazi se terasa koja pruža savršeno mjesto za opuštanje s

pogledom na prostrano dvorište. Okućnica uključuje roštilj, dječje igralište i dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput izgradnje prostranog bazena, saune ili sličnoga - što čini ovu nekretninu idealnom za obitelj ili za uživanje u miru i privatnosti. Ova luksuzna prizemnica u Galožani predstavlja savršenu kombinaciju moderne gradnje, luksuznog uređenja i funkcionalnog prostora. S pažljivo osmišljenim interijerom, prostranom okućnicom i svim potrebnim sadržajima za ugodan život, kuća nudi iznimnu priliku za obiteljsku rezidenciju ili kao investiciju za odmor i najam. Smještena u mirnom okruženju, a u blizini svih potrebnih sadržaja, pruža idealno mjesto za uživanje u istarskoj ljepoti, komforu i privatnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME; Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

معلومات الاتصال إضافية

695200 :الرقم المرجعي الداخلي:

2291 Agency ref id:

+385 (99) 190-1839 :الهاتف للإتصال: