

**NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, شقة**

## معلومات البائع

Family Nekretnine	: الاسم
Family Nekretnine	: الاسم الاول
Family Nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://family-nekretnine.hr	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Istarska županija	: بلد
Pula	: Region:
52212	: City:
Smareglina ulica 5	: الرمز البريدي
0038552521111	: عنوان
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	: Phone:
	: عنا:



## تفاصيل قائمة البيانات

## NOVOIZGRAĐEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI

بيع	: العنوان
41.0 m <sup>2</sup>	: ع قار ل
1	: قدم مربعة:
1	: غرف النوم:
156,000.0 €	: الحمامات:
12.12.2024	: السعر:
	: نشرت من قبل:

## شروط

2023	: تم بناؤه:
2023	: تحديث الماضي:

## مكان



Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Pula : مدينة  
Valdebek : منطقة المدينة

### معلومات إضافية بنية التحتية:

ما ، كهربا ، الصرف الصحي

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

Pula, najveći grad Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, predivnoj obali i jedinstvenim povijesnim znamenitostima. Grad se ističe očuvanom rimskom Arenom, jednim od najslavnijih amfiteatara na svijetu, te povijesnim građevinama poput Augustovog hrama i Slavoluka Sergijevaca. Smještena uz Jadransko more, Pula nudi predivne plaže, kristalno čisto more, vrhunsku gastronomiju i živahnu atmosferu, čineći je idealnom destinacijom za odmor i istraživanje. Na prodaju je moderan stan površine 41 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji s termo fasadom od 8 cm, što osigurava energetska učinkovitost i udobnost. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka ukomponiranog s funkcionalnom kuhinjom, lijepo uređene kupaonice te balkona koji pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje. Uz stan dolazi i poluzatvoreno parkirno mjesto. Grijanje je riješeno preko inverter klima uređaja, uz dodatnu mogućnost grijanja na drva zahvaljujući priključku na dimnjak. Podovi su prekriveni modernim laminatom, dok je stolarija nova, PVC izvedbe, koja osigurava odličnu izolaciju. Ovaj moderan stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže udoban i kvalitetan dom u Puli, bilo za osobne potrebe ili kao investiciju. Smješten u novogradnji s odličnim izolacijskim svojstvima, pruža sve što je potrebno za ugodan život. Uz praktičan raspored, mogućnost grijanja na drva ili inverter klima uređajem te dodatak poluzatvorenog parkirnog mjesta, stan je savršena kombinacija funkcionalnosti i modernog stila u jednom od najljepših gradova Istre. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME; Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

### معلومات الاتصال إضافية

695645 : الرقم المرجعي الداخلي  
2298 : Agency ref id  
+385 (99) 190-1839 : الهاتف للإتصال