

## KUĆA U CENTRU MOSTARA, Mostar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: MARINKO ŠKOBIĆ  
E-Mail: marinko.skobic@tel.net.ba  
Vorname: MARINKO  
Nachname: ŠKOBIĆ  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Hercegovačko-neretvanski kanton  
City: Mostar  
Postleitzahl: 88000  
Adresse: Dr.Bariše Smoljana 1c  
Phone: +387 36 311 152  
Mobile: +387 63 314 105

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KUĆA U CENTRU MOSTARA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Wohn-und Geschäfts  
Quadratfuß: 312 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 454 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 2.50 €  
Erstellt: 09.05.2022

#### Zustand

Zustand: In sehr guter Form  
Baujahr: 2005

#### Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Hercegovačko-neretvanski kanton  
Stadt: Mostar  
Ansiedlung: Rondo  
Postleitzahl: 88000  
Adresse: Dr.Bariše Smoljana 1c

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Transporter

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U centru Mostara, ul.Dr.Bariše Smoljana 1c – u neposrednoj blizini Rondo, u dvojnem objektu prodaje se dvoetažni stambeno poslovni prostor površine 312 m<sup>2</sup>, od čega 216 m<sup>2</sup> stambenog i 96m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Objekat je sagrađen na parceli ukupne površine od 454m<sup>2</sup>. Stambeni dio sastoji se od dnevnog boravka i trpezarije od 77 m<sup>2</sup>, 4 sobe,2 kupatila, 2 kuhinje, ostave, garderobera, ulazna podesta, 2 balkona, i 2 terase. U poslovnom prostor nalazi se kuhinja, toalet 2 ostave, opremljem je uredskim namještajem, podloga kamen i keramika. Cijeli objekat je profesionalno klimatiziran-fen kojleri- York izvođač Alfa Therm, sa alarmom, videonadzorom i vatrodjavom . Krov je monta deka, stolarija po narudžbi od punog drveta, u svim prostorijama podovi su obloženi parketom, stepenište i podesti obloženi kamenom, ograda od kovanog željeza, u kupatilima španska porcelanska keramika , italijanske sanitarije– Dolomite , kada i tuš Jacuzzi, satelitska i TV instalacija, telefon i internet. Objekat se prodaje sa kompletnim namještajem i opremom. Namještaj u dnevnom botavku klasični, barok i bidermajer – Slovenački Stiles, ostali prostori takođe su opremljeni kvalitetnim namještajem. Kućanski uređaji i aparati su od renomiranih proizvođača. Fasada stiropor i termo žbuka.Oko objekta je živa ograda a strana od ulice ograda od kovanog željeza,dvorište betonska galanterija sa 3 parkirna mjesta. CIJENA PO DOGOVORU Detaljnije informacije:  
Mob/Viber/WhatsApp + 387 63 314 105 Tel. + 387 36 311 152

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 231927

Agency ref id: 231927  
Kontakt Telefon: +387 (63) 314-105