

Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kristian Sobol
Vorname: Kristian
Nachname: Sobol
Firmenname: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
Über uns: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 116.83 m²
Grundstücksgröße: 370 m²
Badezimmer: 1
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 03.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Buići
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m² i vrtom od 370 m², sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god., a u cijelosti renovirana 2017. god. (ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kW, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba. Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 351606
Agency ref id: 3539
Kontakt Telefon: +385 (98) 629-271