

ZADAR, BORIK - Mediteranska vila u elitnom dijelu Zadra, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, BORIK - Mediteranska vila u elitnom dijelu Zadra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	386 m ²
Grundstücksgröße:	586 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, BORIK - Mediterrane Villa im Elite-Teil von Zadar Zadar hat einen Strand, mehrere davon, aber sicherlich den berühmtesten Strand Borik in Zadar, der als Hauptstrand der Stadt bekannt ist. Borik ist der wichtigste, denn wenn Sie eine Wohnung, ein Zimmer oder ein Ferienhaus in Zadar mieten, führen Sie alle Wege hierher, auf eine warme Sandmatte, die im Meer und in der Sonne des Mittelmeers gebadet ist. Der Sandstrand von Borik hat seine eigenen Kies- und Pflasterteile und versucht, alle zufrieden zu stellen, die einen Platz unter der Sonne suchen, der nach dem Bild und der Möglichkeit ihrer Träume geschaffen wurde. Es bietet viel mehr, als in der Sonne zu liegen und im klaren, warmen Meer herumzutollen. Die Tage auf Borik sind Aktionstage - Windsurfen, Jetski, Tretboote, Tubes, Bananas, Parasailing und andere Boote. Viele Einrichtungen sind für die Kleinsten reserviert, daher ist der Strand Borik ein idealer Ort für einen Familienurlaub. Die anderen werden von Tanzbars am Strand und einem Restaurant entlang der Küste gewonnen. Der Strand liegt 4 Kilometer vom Zentrum Zadars entfernt neben dem gleichnamigen Jachthafen und ist am einfachsten mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Das Parken in den Sommermonaten kann eine Herausforderung sein, da die Regierung hier ziemlich überfüllt ist - eine Garantie für eine gute Zeit am Hauptstrand des schönen Zadar. Schöne Villa zum Verkauf im schönsten Teil von Zadar Borik. Es liegt direkt über der Strandpromenade, Restaurants, Hotels und Bars. Die Straße ist neu und umgeben von Villen, wunderschöner Natur und Meerblick. Das Haus besteht aus 4 separaten Wohnungen mit separaten Eingängen, darunter ein Penthouse im Obergeschoss. Die drei Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Bad und separatem WC. Das Penthouse besteht aus 3 Schlafzimmern, Küche mit Essbereich, geräumigem Wohnzimmer, Bad und separatem WC. Die Erdgeschosswohnung ist wie das ganze Haus als Ganzes von einem mediterran angelegten Garten umgeben. Andere Apartments sowie das Penthouse haben einen wunderschönen Meerblick. Das Haus verfügt über 5 Parkplätze und eine eigene Garage von 15m2. Das Anwesen verdient Aufmerksamkeit aufgrund des Konstruktionsteils, der erstklassigen Lage, der Innenarchitektur und des speziell dekorierten Gartens. Die Villa ist eine der am besten bewerteten touristischen Einrichtungen auf verschiedenen

Reservierungsplattformen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 12917

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 361441

Agency ref id: 12917