

## ZADAR - Kuća u srcu grada, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR - Kuća u srcu grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	172 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1500
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Poluotok
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR - Haus im Herzen der Stadt Diese voll ausgestatteten und modernen Apartments befinden sich in einem alten Steinhaus nur 20 Meter von der Kirche St. Donat und 40 Meter von den einzigartigen Installationen der Meeresorgel und des Sonnengrußes entfernt. Der nächste Strand ist nur 40 Meter entfernt. Die Anlage befindet sich im ältesten Haus im historischen Zentrum der Stadt, das vor 700 Jahren erbaut wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 43 m <sup>2</sup> auf jeder der 4
----------------------------	---

Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Serviceräume und die Innentreppe führt zu zwei Studios und einem Studio-Apartment im Dachgeschoss. Eine der Einheiten neben dem Schlafbereich verfügt über eine separate Küche mit Essbereich, während die anderen beiden klassische Studios mit Bad sind. Die Anlage wird seit vielen Jahren als Aparthotel betrieben und hat als solches hervorragende Bewertungen. Es bietet ganzjährigen Verkehr und eine Reihe zufriedener Gäste. Auf der Ostseite des Hauses gibt es einen Blick auf die Kirche St. Donat, die Kathedrale und die Überreste des Forum Romanum und des römischen Tempels, 2000 Jahre alt. Auf der Westseite gibt es einen Blick auf die romantischen alten Gassen, die Kirche St. Franziskus und das Franziskanerkloster. Diese Immobilie ist sehr attraktiv und einzigartig in diesem Stadtteil zu verkaufen! ID CODE: 10232

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 363234

Agency ref id: 10232