

ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m ²
Grundstücksgröße:	716 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monteserpo - Komunal
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula ist die größte Stadt im Istrischen Landkreis und liegt im Südwesten der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel. Sie zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände aus. Fast 360.000 Touristen haben im vergangenen Jahr zu Recht Pula als Reiseziel gewählt. Dies ist auf die außergewöhnlichen kulturellen Sehenswürdigkeiten, das schöne klare Meer, die ausgezeichnete
----------------------------	--

Unterkunft, eine große Anzahl von kulturellen Veranstaltungen und Unterhaltungsveranstaltungen sowie viele andere zurückzuführen. Nur 4 km vom Zentrum entfernt befindet sich dieses schöne Haus im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 181 m² zum Verkauf. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einer geräumigen Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen überdachten Terrasse von ca. 15 m². Das Haus ist klimatisiert und mit einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet. Einen noch komfortableren Aufenthalt im Winter bietet ein Kaliumholzofen. Es wurden zwei Schornsteine gebaut, sodass der zukünftige Eigentümer auch einen Innenkamin installieren kann. Voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Der Garten erstreckt sich über zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 1311 m² und umfasst eine sommerüberdachte Küche mit Grill, eine gepflasterte Terrasse und einen weitläufigen Garten mit 25 Olivenbäumen und etwa 30 Obstbäumen. Es besteht die Möglichkeit, den Boden dieses Hauses anzuheben, um einen direkten Blick auf das Meer zu erhalten, wie auf den Fotos vom Dach aus zu sehen, oder eine Dachterrasse oder ähnliches zu schaffen. Der Garten beider Grundstücke ist komplett eingezäunt und jedes Grundstück hat eine eigene Zufahrtsstraße, so dass der zukünftige Eigentümer unzählige Gestaltungsmöglichkeiten hat. Diese Immobilie ist ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für den Tourismus. ID CODE: 5365

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 365207

Agency ref id: 5365

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533