

## MEDULIN - vila sa bazenom, roh-bau, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: MEDULIN - vila sa bazenom, roh-bau  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 308 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 525 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 685,000.00 €  
Erstellt: 12.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschön gestaltete und konstruierte Villa mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen. Besteht aus: Untergeschoss mit einer Nettofläche von 23,80 m<sup>2</sup>, in dem sich Flur, Toilette und weitere Räume befinden. Erdgeschoss Nettofläche von 115,60 m<sup>2</sup>, bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Schlafzimmer mit Bad, geräumige Terrasse mit Zugang zum Pool von 35 m<sup>2</sup>. 1. Stock hat eine Nettofläche von 104,80 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick. Das Dach ist flach und hervorragend isoliert, mit Sonnenkollektoren und Geräten wie einer Wärmepumpe. Vom Dach aus hat man einen Panoramablick auf Medulin, das Meer und die Inseln. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 1709

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 385958

Agency ref id: 1709