

## FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 640 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 2,200,000.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2016

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur in unserem Angebot - eine Luxusvilla in exklusiver Lage in Fazana, eine Rarität auf dem Markt. Die Villa befindet sich in einem elitären und ruhigen Teil von Fazana, nur 80 Meter vom Strand und 200 Meter vom Zentrum von Fazana entfernt. Alle Eigenschaften dieser Immobilie sind vom Design bis zur Lage perfekt und daher eine echte Rarität auf dem Markt angesichts des Angebots ähnlicher Immobilien in Fazana. Die Villa selbst wurde 2016 gebaut und wurde ausschließlich zum Wohnen gebaut und wurde nicht zum Verkauf gebaut, da für den Bau Top-Materialien, mehrschichtige hochwertige Aluminiumtischlerei, Designerböden und -möbel, dicke Isolierung usw. verwendet wurden. Die Villa ist ausgestattet Alarmanlage, Videoüberwachung von allen Seiten, Fußbodenheizung mit Gebläsekonvektoren, Warmwasserbereitung über Sonnenkollektoren, Zentralstaubsauger für das ganze Haus und Klimaanlage. Beim Bau dieser Villa wurde an alles gedacht und auch ein Aufzug eingebaut, und die Badezimmer im Erdgeschoss sind behindertengerecht ausgestattet. Das komplette Haus ist behindertengerecht gebaut und rollstuhlgerecht in jedem Raum. Die Villa selbst besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und einer schönen großen Dachterrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Küche, WC, Speisekammer, Raum für Warmwasserspeicher und Heizungsanlage und Waschküche. Im Erdgeschoss der Villa, wo sich der schöne Eingang zur Villa befindet, befindet sich eine Eingangshalle mit Schränken für Schuhe und Kleidung und eine Gästetoilette, von der Eingangshalle betritt man ein großes Wohn- und

Esszimmer mit freiem Blick auf die Innenhof und Pool. Vom Esszimmer betritt man die Küche, für die es eine zusätzliche Tür gibt, und von der Küche gibt es auch einen Ausgang zur Terrasse mit Tisch und Stühlen zum Genießen in den Sommermonaten. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bädern und eine Treppe zur Dachterrasse. Das Meer kann vom Erdgeschoss der Villa aus gesehen werden, da sich die Villa in der zweiten Reihe vom Meer befindet und die Häuser davor nur im Erdgeschoss eine bedingte Konstruktion haben und daher die Aussicht für immer gesichert ist. Von der Dachterrasse hat man einen Blick auf den gesamten Fažana-Kanal, das Zentrum von Fažana und die Brijuni-Inseln. Es ist eine echte Gelegenheit, eine Villa in toller Lage für den Eigenbedarf zu kaufen. Für alle weiteren Fragen und Bilder zum Äußeren der Villa senden Sie bitte eine E-Mail an [danijel@bagi-immobilien.hr](mailto:danijel@bagi-immobilien.hr) oder kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 1330

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386216

Agency ref id: 1330

Kontakt Telefon: 0911509059