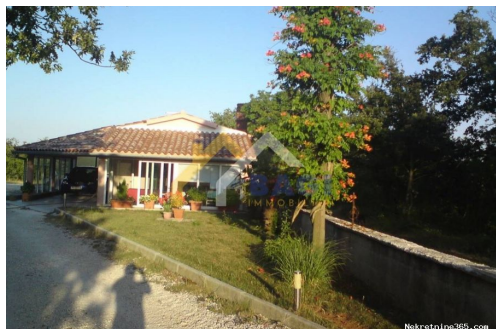


## ISTRA - MARČANA Kuća sa 5000m2 građevinskog zemljišta, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - MARČANA Kuća sa 5000m2 građevinskog zemljišta  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 141 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 26000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 13.07.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2010

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Šarići  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Chance für Investoren! In der Nähe von Marcana verkaufen wir ein Haus von 141 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 26.280 m<sup>2</sup>, davon ca. 5.000 m<sup>2</sup> sind bebaut, der Rest ist landwirtschaftlich. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Terrasse und Garage von 100m<sup>2</sup>. Haus und Garage legalisiert. Heizung mit Klimaanlage oder Holz. Auf dem Bauland können ein Schwimmbad und mindestens zwei weitere Einfamilienhäuser oder Ferienhäuser gebaut werden. Da das Haus das letzte in der Straße ist, sind Ruhe und Privatsphäre garantiert. Eigentum 1/1, keine Belastungen. Für weitere Informationen und Besichtigungen rufen Sie +385 98 96 44 938 an (Viber / WhatsApp) oder per E-Mail: [valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr](mailto:valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 1051

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386357  
Agency ref id: 1051