

## ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1080 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 13.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im äußersten Südosten Istriens, in der Landschaft der mediterranen Besenvegetation, liegt die Siedlung Ližnjan-Lisignano, die vom Hügel bis zu den Inseln Cres und Lošinj die Kvarner-Bucht überblickt. Dieser versteckte Winkel des klaren Meeres und die gegliederte Küste, die von Felsen und Kies darin eingetaucht ist, wird jedem Passanten die Schönheit dieser 28 Kilometer langen unbebauten Küste offenbaren. Der malerische Hafen wird Ihnen sagen, dass Sie sich an einem Ort befinden, der lange von den Vorteilen des Meeresbodens gelebt hat. Zum Verkauf steht diese moderne hochwertige Villa im Industriestil, unweit von Medulin, nur 300 Meter vom Meer entfernt und hat bereits vom Erdgeschoss einen wunderschönen Meerblick. Diese faszinierende Villa erstreckt sich über 1000 m<sup>2</sup> Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ein dominantes Wohnzimmer mit einer modernen Küche und einem Essbereich (offener Raum), der direkt zum Pool und zur Sonnenterrasse führt. Unten befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gästetoilette, Mini-Fitnessraum und Sauna. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, die einen schönen Blick auf den nahe gelegenen Hafen und das Meer bietet. Alle Zimmer sind nach Westen ausgerichtet und nach Westen ausgerichtet. Beim Verlassen des Wohnbereichs kommen wir zu einem beheizten, halb überdachten Infinity-Pool von 40 m<sup>2</sup> mit einer teilweise überdachten Terrasse. Das Haus ist klimatisiert, verfügt aber auch über eine Fußbodenheizung und einen Holzkamin im Wohnzimmer. Beim Bau des Anwesens wurden die besten Materialien verwendet, was man beim Aufenthalt spüren kann. Eigentum, das Ihre Aufmerksamkeit wert ist. Weitere Informationen erhalten Sie unter +385 (0) 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp). oder per Post: [valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr](mailto:valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386397

Agency ref id: 946