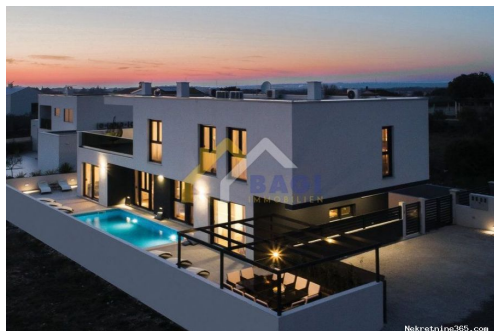


## ISTRA - PULA exklusivna villa u blizini grada!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	ISTRA - PULA exklusivna villa u blizini grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	728,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: \* Exclusives Angebot \* Luxusvilla zum Verkauf in Pula, in einer ruhigen Gegend und in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Einkaufszentren, Restaurants, Stadtzentrum, Strände ... Die Villa besteht aus 3 separaten Apartments, 2 Apartments befinden sich im Erdgeschoss von 52m<sup>2</sup>. Die Apartments bestehen aus zwei Schlafzimmern mit Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer ist ein direkter Ausgang zum Hof, wo es einen großen Pool von 32m<sup>2</sup> gibt. Jede Wohnung verfügt über Wechselrichter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen. Im ersten Stock der Villa befindet sich eine Wohnung von 104m<sup>2</sup> mit einer großen Terrasse. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Die Villa verfügt über separate Apartments, wurde jedoch insgesamt für touristische Zwecke vermietet. Dies erwies sich als sehr gut, da die Apartments separat sind und die Villa von mehr Familien mit maximaler Privatsphäre besucht werden kann. Das Baujahr der Villa ist 2019 und die Villa selbst hat sich als hervorragende Investition für touristische Zwecke erwiesen Vor der Villa gibt es 4 Parkplätze und im Hof gibt es eine Wiese, einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse und einen Grill. Die Villa ist ideal für den Sommer! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 944

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386399  
Agency ref id: 944