

Luksuzna villa u Balama, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna villa u Balama
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 215 m²
Grundstücksgröße: 1375 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 27.10.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine schöne und moderne Villa in Bale von 215 m², Taverne 60 m², Schwimmbad 34 m² auf einem großen Garten von 1375 m². Es besteht aus einem Keller (Taverne) mit eigener Küche und Toilette. Im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Toilette. Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse. Die Beheizung erfolgt solar über eine Wärmepumpe im ganzen Haus. Die Badezimmer haben Fußbodenheizung, im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für zusätzliche Atmosphäre. Garage und 4 Stellplätze im Hof. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut und ausgestattet. Im Garten außerhalb der Villa gibt es einen großen Swimmingpool von 34 m² mit Meerwasser, eine überdachte Terrasse mit Grill. und ein wunderschön gepflegter Garten mit maximaler Privatsphäre und Blick auf die zauberhafte Altstadt. Die Villa hat eine ideale Lage, die ihrem Besitzer ein angenehmes und friedliches Leben oder einen Urlaub in der Renaissance-Steinstadt Bale bietet. Umgeben von unberührter Natur, Wäldern, Weiden, Ackerfeldern, 6 km entfernt vom herrlich dekorierten Mon Perin Strand. Die Entfernung von Rovinj beträgt 12 km, von Pula 22 km und vom Flughafen 20 km. Eigentum ordentlich. Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 933

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386403

Agency ref id: 933

Kontakt Telefon: 0911509059