

## Luksuzna villa u Balama, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Bagi Immobilien  
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Fažana  
 City area: Fažana  
 Adresse: Istarska 10  
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna villa u Balama  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 215 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1375 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 1,100,000.00 €  
 Erstellt: 13.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine schöne und moderne Villa in Bale von 215 m<sup>2</sup>, Taverne 60 m<sup>2</sup>, Schwimmbad 34 m<sup>2</sup> auf einem großen Garten von 1375 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Keller (Taverne) mit eigener Küche und Toilette. Im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Toilette. Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse. Die Beheizung erfolgt solar über eine Wärmepumpe im ganzen Haus. Die Badezimmer haben Fußbodenheizung, im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für zusätzliche Atmosphäre. Garage und 4 Stellplätze im Hof. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut und ausgestattet. Im Garten außerhalb der Villa gibt es einen großen Swimmingpool von 34 m<sup>2</sup> mit Meerwasser, eine überdachte Terrasse mit Grill. und ein wunderschön gepflegter Garten mit maximaler Privatsphäre und Blick auf die zauberhafte Altstadt. Die Villa hat eine ideale Lage, die ihrem Besitzer ein angenehmes und friedliches Leben oder einen Urlaub in der Renaissance-Steinstadt Bale bietet. Umgeben von unberührter Natur, Wäldern, Weiden, Ackerfeldern, 6 km entfernt vom herrlich dekorierten Mon Perin Strand. Die Entfernung von Rovinj beträgt 12 km, von Pula 22 km und vom Flughafen 20 km. Eigentum ordentlich. Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 933

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386403

Agency ref id: 933