

## Moderna Villa u blizini Marčane, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna Villa u blizini Marčane  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 187 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 732,000.00 €  
Erstellt: 10.06.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Moderne neu erbaute Villa in der Nähe von Marcane mit Pool. Modern eingerichtete freistehende Villa zu verkaufen. Die Villa erstreckt sich über einen angelegten Garten von ca. 588 m2 mit privatem Pool und bewässertem Garten. Das Anwesen selbst hat 187 m2 und umfasst das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über eine hochwertige Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Pool und Sommerterrasse mit Grill und Sommerküche. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zum Balkon. Im Obergeschoss befindet sich ein Raum, der als Fitnessraum ausgestattet ist. Alle Zimmer sind klimatisiert und unter der gesamten Villa befindet sich eine Fußbodenheizung. Das Wohnzimmer hat auch einen modernen Holzkamin, der in den kühlen Monaten eine besondere Atmosphäre bietet. Die Immobilie steht zum Verkauf voll möbliert. Bei der Errichtung und Einrichtung des Anwesens wurde auf die Details geachtet, wobei Komfort und Luxus für zukünftige Eigentümer und Gäste betont wurden. Die ruhige Lage ermöglicht die Privatsphäre der Villa, während in unmittelbarer Nähe alle notwendigen Einrichtungen für lebende Restaurants, Geschäfte ... Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber/WhatsApp) und an. Bestellung per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 817

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386449  
Agency ref id: 817