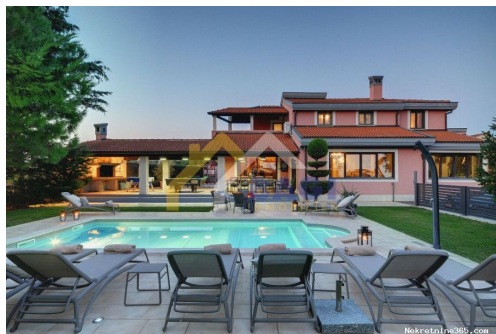


## ISTRA - PULA luksuzna villa!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - PULA luksuzna villa!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1170 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 870,000.00 €  
Erstellt: 14.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriös ausgestattete Villa mit 350 m2 Innenfläche auf einem Grundstück mit einem 800 m2 großen Garten mit privatem Pool. Die Villa ist komplett ausgestattet, um den Komfort und das Gefühl von zu Hause zu bieten. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Schlafzimmer mit Klimaanlage und einem großen LCD-TV. Die Küche und das Esszimmer sind zu einer geräumigen Einheit mit Blick auf die überdachte Außenterrasse und den Garten mit Pool zusammengefasst. Das Erdgeschoss hat auch eine Toilette mit Waschmaschine und ein Badezimmer mit einer geräumigen "begehbaren" Dusche. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit Klimaanlage und einem großen LCD-TV. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und hat direkten Zugang zum Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere überdachte Terrasse, die direkt vom Zimmer aus zugänglich ist, und ein Badezimmer mit Dusche. Im äußeren Teil des Hauses gibt es einen großen Garten mit einem Swimmingpool und einer Ecke zum Spielen für Kinder. Die überdachte Terrasse ist mit einer Außenküche und einem Grill ausgestattet. Wenn Sie Brettspiele genießen möchten, finden Sie im äußeren Teil des Hauses auch Billard, Tischfußball, Tischtennis und Darts. Die Villa ist mit 5 Klimaanlagen und Zentralheizung ausgestattet Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 602

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386509  
Agency ref id: 602