

## Kuća, poslovno-stambena zgrada i dvije garaže- 836m2, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Bagi Immobilien  
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Fažana  
 City area: Fažana  
 Adresse: Istarska 10  
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća, poslovno-stambena zgrada i dvije garaže- 836m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 836 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 5  
 Preis: 520,000.00 €  
 Erstellt: 14.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Kanfanar  
 Siedlung: Putini  
 Postleitzahl: 52352

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf stehen ein zweistöckiges Haus und ein Geschäftshaus sowie zwei Garagen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1756 m<sup>2</sup>. Das zweistöckige Haus besteht aus einem Apartment mit einem Schlafzimmer mit überdachter Terrasse im Erdgeschoss und einem Apartment mit zwei Schlafzimmern auf dem Dachboden. Unfertiges Geschäfts- und Wohngebäude mit einer Gesamtbruttofläche von 534 m<sup>2</sup>, bestehend aus unfertigen Büroflächen (Keller und Erdgeschoss), zwei fertiggestellten Wohnungen im Erdgeschoss und drei Wohnungen im ersten Stock, von denen eine fertiggestellt ist. Die Anlage hat auch einen eigenen Parkplatz und zwei Garagen mit fünf Garagenplätzen. Der Geschäftsbereich ist vielseitig, aber als Restaurant / Taverne konzipiert. Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 510

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386538  
Agency ref id: 510