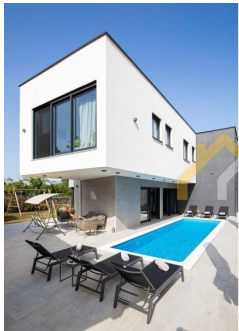


## ISTRA-MEDULIN Jedinstvena luksuzna vila sa bazenom (PRODAJA), Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Bagi Immobilien  
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Fažana  
 City area: Fažana  
 Adresse: Istarska 10  
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA-MEDULIN Jedinstvena luksuzna vila sa bazenom (PRODAJA)  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 9  
 Badezimmer: 8  
 Preis: 1,100,000.00 €  
 Erstellt: 14.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Etwa zehn Kilometer südlich von Pula liegt Medulin - das Zentrum des touristischen Lebens. Es gibt auch schöne Arenahotels Hotels, einen Ferienort, Campingplätze mit Mobilheimen und ein Unterhaltungszentrum. Der Ort selbst ist von weitem gut zu sehen, da zwei weiße Glockentürme der Kirche von Sv. Agnes. Obwohl Medulin nur etwa 2.000 Einwohner hat, verfügt es über alle Eigenschaften, die für das Funktionieren eines Touristenortes erforderlich sind: Mit seinem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der eingedrückten Küste erfüllt es alle Bedingungen für den Rest vieler Gäste. Diese wunderschöne Villa mit Pool, die nach Luxus riecht, befindet sich in diesem wunderschönen Touristenort. Gesamtfläche 900 m2, davon 300 m2 Wohnfläche. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus 8 Schlafzimmern, 8 Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Ruheraum (Sauna und Whirlpool). Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und die gesamte Villa ist klimatisiert. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein beheizter Pool von 30 m2. Die Böden bestehen aus Keramik, anthrazitfarbenem PVC und sind mit Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet. Geplanter Fertigstellungstermin ist Frühjahr 2021. Die Villa ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient! Für alle weiteren Informationen rufen Sie +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr](mailto:valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 363

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 386612  
Agency ref id: 363