

Umag, okolica! Moderna kuća u nizu sa bazenom blizu mora!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Moderna kuća u nizu sa bazenom blizu mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 91 m²
Grundstücksgröße: 66 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Nur 5 Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt, in ruhiger Lage, befindet sich dieses schöne moderne Reihenhaus mit Swimmingpool! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 91,44 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Glaswand, von der aus man in den angelegten Garten mit Swimmingpool, Whirlpool und Liegewiese gelangt. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, von denen eines eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof hat. Es verfügt über 2 Parkplätze. Das Haus ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet: gebaut aus Porotherm-Blockziegeln, mit einer Demit-Fassade, installierten erstklassigen Fliesen und italienischen Sanitärkeramiken sowie hochwertiger PVC-Sechskammer-Außenschreinerei mit eingebauten Aluminium-Rollläden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Daikini-Inverter-Klimaanlagen. Das Haus wird komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln verkauft. Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Immobilie in Meeresnähe für den Urlaub, zur Vermietung oder zum ganzjährigen Wohnen suchen. Schöne Strände und Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur 2 km entfernt, während das Zentrum der Stadt Umag mit allen anderen notwendigen Einrichtungen eine bequeme 10-minütige Autofahrt entfernt ist. ID CODE: 1010-715

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 389993

Agency ref id: 1010-715