

## Umag, okolica! Moderna kuća u nizu sa bazenom blizu mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Moderna kuća u nizu sa bazenom blizu mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 91 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 66 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 399,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Umgebung Nur 5 Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt, in ruhiger Lage, befindet sich dieses schöne moderne Reihenhaus mit Swimmingpool! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 91,44 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Glaswand, von der aus man in den angelegten Garten mit Swimmingpool, Whirlpool und Liegewiese gelangt. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, von denen eines eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof hat. Es verfügt über 2 Parkplätze. Das Haus ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet: gebaut aus Porotherm-Blockziegeln, mit einer Demit-Fassade, installierten erstklassigen Fliesen und italienischen Sanitärkeramiken sowie hochwertiger PVC-Sechskammer-Außenschreinerei mit eingebauten Aluminium-Rollläden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Daikini-Inverter-Klimaanlagen. Das Haus wird komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln verkauft. Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Immobilie in Meeresnähe für den Urlaub, zur Vermietung oder zum ganzjährigen Wohnen suchen. Schöne Strände und Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur 2 km entfernt, während das Zentrum der Stadt Umag mit allen anderen notwendigen Einrichtungen eine bequeme 10-minütige Autofahrt entfernt ist. ID CODE: 1010-715

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 389993

Agency ref id: 1010-715