

## Labin, nova Villa s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, nova Villa s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 205 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 671 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 2  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, Luxusvilla im exklusiven Dorf Labin. Wir verkaufen eine neu gebaute Villa in der exklusiven Siedlung Labin. Die Villa befindet sich im elitärsten Teil von Labin, umgeben von neuen Villen und Einfamilienhäusern. Es ist nur 800 Meter von der Altstadt von Labin entfernt. Die Villa wurde 2019 fertiggestellt, wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist gut ausgestattet. Es ist auf zwei Etagen gebaut, im Untergeschoss gibt es eine geräumige Garage für zwei Autos, das Erdgeschoss der Villa ist ein Wohnbereich mit einer Gesamtgröße von 205 Quadratmetern, mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem großen offenen Raum aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Die Villa ist schön angelegt und gegliedert. Alle Zimmer sind zum Innenhof ausgerichtet und verfügen über einen großen Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Sommerterrasse mit Sommerküche. Die Villa ist zum Verkauf komplett ausgestattet und möbliert, alle Zimmer sind klimatisiert, Fußbodenheizung ist im gesamten Anwesen installiert. Die Villa ist auch in touristischer Vermietung, hat ein entwickeltes Geschäft der Buchung, Wartung und Instandhaltung. Die Entfernung von allen Einrichtungen und der Stadt beträgt 800 Meter zur Altstadt, zu 3 Kilometern und zum unteren Teil der Stadt Labin. Das Meer und die Strände sind nur 5 km entfernt. ID CODE: 2000-342

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 389994

Agency ref id: 2000-342

Kontakt Telefon: +38552210824