

Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk
E-Mail: aajduk77@gmail.com
Vorname: Željko
Nachname: Ajduk
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Postleitzahl: 21262
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Über uns: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 550 m²
Grundstücksgröße: 520 m²

Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 5
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 28.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik - Okolica
Siedlung: Žaborić
Postleitzahl: 22000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se odlično očuvana i opremljena kuća u turističkom mjestu Žaborić nedaleko od grada Šibenika. Ukupna površina kuće iznosi 550 m2 na tri etaže (prizemlje, kat i visoko potkrovlje) na parceli od 703 m2. U prizemlju se nalazi veliki trosobni stan koji je kompletno opremljen i odlično očuvan. Na katu se nalaze dva dvosobna apartmana koji su također opremljeni i namješteni (klima, parket u sobama, pvc zatvori, balkoni s pogledom na more). U visokom potkrovlju se također nalaze dva dvosobna apartmana sa svim namještajem i opremom. U dvorištu ispred kuće nalazi se veliki roštilj, travnjak na kojem ima mjesta za izgradnju bazena po potrebi kao i parking za 3 vozila, a cijela okućnica je kultivirana sa mediteranskim biljem i voćkama te maslinama. Udaljenost od mora iznosi 90 metara gdje se nalazi privatni vez za brod koji je također uključen u cijenu. Udaljenost od šljunčane plaže iznosi 250 metara. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta. ps: postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta u površini od 661 m2 gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju još jednog objekta te mu je osiguran pristup sa glavne ulice. Na tom dijelu zemljišta nalazi se 18 starih i uređenih maslina i cijela površina je ograđena metalnom ogradom i betonskim zidom. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o

posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 394118

Agency ref id: 2131

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770