

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Zvonimir Ružman
Vorname: Zvonimir
Nachname: Ružman
Phone: 095/3883748
Mobile: 098/311385

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 231.75 m²
Grundstücksgröße: 305 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 6
Keller: ja
Preis: 405,562.00 €
Erstellt: 10.10.2023

Zustand

Neubau: nein
Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1985
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Jasenice
Siedlung: Jasenice
Ansiedlung: Maslenica
Postleitzahl: 23 243
Adresse: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz: D
Garten Merkmale: Grill
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

Heizung

Zentralheizung: nein
Heizungsart: Rohbrennstoff, Elektrisch, Klimaanlage

Parkplatz

Garage: nein
Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: nein



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatia"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetske certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 406282
Agency ref id: 406282
Kontakt Telefon: +385 (95) 388-3748