

## Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Zvonimir Ružman  
 Vorname: Zvonimir  
 Nachname: Ružman  
 Phone: 095/3883748  
 Mobile: 098/311385

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 231.75 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 305 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 8  
 Badezimmer: 6  
 Keller: ja  
 Preis: 405,562.00 €  
 Erstellt: 10.10.2023

#### Zustand

Neubau: nein  
 Zustand: Neu adaptierten  
 Baujahr: 1985  
 Letzte Renovierung: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
 Stadt: Jasenice  
 Siedlung: Jasenice  
 Ansiedlung: Maslenica  
 Postleitzahl: 23 243  
 Adresse: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL  
Energieeffizienz: D  
Garten Merkmale: Grill  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Rohbrennstoff, Elektrisch, Klimaanlage

## Parkplatz

Garage: nein  
Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: nein



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatiya"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m<sup>2</sup>, bruto površina je 297,63m<sup>2</sup> (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m<sup>2</sup>. Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetske certifikata: F\_1423\_2021\_10002\_SZ1 Energetski razred C.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 406282  
Agency ref id: 406282  
Kontakt Telefon: +385 (95) 388-3748