

FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 164 m²
Grundstücksgröße: 210 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 11.06.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer großartigen Lage in Fazana, nur 100 Meter vom Strand und 150 Meter vom Zentrum entfernt, befindet sich diese schöne Stadtvilla mit offenem Panoramablick auf das Meer. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und Baufortschritt, geplante Fertigstellung und Bezug ist ab 04/2023 möglich. Es liegt fast an der Küste, in zweiter Reihe vom Meer, etwas abseits vom Lärm und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Eine großartige Gelegenheit für jemanden, der nach einer Immobilie sucht, die er während der Sommersaison und das ganze Jahr über genießen kann, da in der Villa ein hochmodernes Heiz- und Kühlsystem installiert werden soll. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 164 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einer Toilette und einem Abstellraum von 81,01 m²; Das Wohnzimmer und das Esszimmer öffnen sich auf überdachte Terrassen, wo sich auch ein Swimmingpool befindet. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss von 82.47, das aus einer Eingangshalle und 3 Schlafzimmern besteht. Jedes Zimmer hat ein eigenes begehbare Badezimmer und einen Balkon. Es gibt 3 Parkplätze. Der Garten hat eine Fläche von 210 m². In der Natur ist es eine Doppelhaushälfte mit jeweils eigenem Pool. Die Beheizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen (Heizen/Kühlen) + Fußbodenheizung in den Bädern. Dies sind Einrichtungen, die mit hochwertiger italienischer Keramik, Parkett, getönten Glaszäunen, hochwertigen Lamellenjalousien, Sicherheitstüren, hochwertiger Zimmerei mit Argon als Glasisolator und Wärmeschutzfassade ausgestattet sind. Bei der

Gestaltung des Gebäudes wurde besonderes Augenmerk auf die Raumaufteilung des zukünftigen Gebäudes gelegt mit dem Ziel einer optimalen Flächennutzung in dieser Luxusimmobilie. Diese Luxusvilla steht schlüsselfertig (bezugsfertig) zum Verkauf und der voraussichtliche Einzugstermin ist 04/2023. Für alle weiteren Informationen und Grundrisse kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 2011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 407695

Agency ref id: 2011