

## FAŽANA - vila na 100 metara od plaže!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: FAŽANA - vila na 100 metara od plaže!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 164 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 137 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,050,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 164 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einer Toilette und einem Abstellraum von 81,01 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer und das Esszimmer öffnen sich auf überdachte Terrassen, wo sich auch ein Swimmingpool befindet. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss von 82.47, das aus einer Eingangshalle und 3 Schlafzimmern besteht. Jedes Zimmer hat ein eigenes begehbare Badezimmer und einen Balkon. Es gibt 3 Parkplätze. Der Garten hat eine Fläche von 210 m<sup>2</sup>. In der Natur ist es eine Doppelhaushälfte mit jeweils eigenem Pool. Die Beheizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen (Heizen/Kühlen) + Fußbodenheizung in den Bädern. Dies sind Einrichtungen, die mit hochwertiger italienischer Keramik, Parkett, getönten Glaszäunen, hochwertigen Lamellenjalousien, Sicherheitstüren, hochwertiger Zimmerei mit Argon als Glasisolator und Wärmeschutzfassade ausgestattet sind. Bei der Gestaltung des Gebäudes wurde besonderes Augenmerk auf die Raumaufteilung des zukünftigen Gebäudes gelegt mit dem Ziel einer optimalen Flächennutzung in dieser Luxusimmobilie. Diese Luxusvilla steht schlüsselfertig (bezugsfertig) zum Verkauf und der voraussichtliche Einzugstermin ist 04/2023. Für alle weiteren Informationen und Grundrisse kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 2010

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 407696  
Agency ref id: 2010