

## Vila u izgradnji, Momjan, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila u izgradnji, Momjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 310 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 670 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine im Bau befindliche Villa in Momjan steht zum Verkauf. Die Fertigstellung ist für Anfang 2023 geplant. Die Fläche des Grundstücks, auf dem es sich befindet, beträgt 670 m<sup>2</sup> und die Bruttowohnfläche 310 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Haupteingang mit Eingangshalle und Hilfstoilette, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad, Sommerküche, Maschinenraum und Technikraum. Im ersten Stock gibt es eine Treppe mit Flur, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und eine Außenterrasse mit Meerblick. Der Außenbereich ist eine Grünfläche mit automatischer Bewässerung, zwei Parkplätzen, Sonnendeck und Infinity-Pool mit den Maßen 10x3,70. Das Heizsystem ist Fußbodenheizung, Fencoil-Kühlung und Solar für Warmwasser. Weitere Informationen erhalten Sie unter +385981729339 - Mara Benčić oder per E-Mail: [mara.bencic@bagi-immobilien.hr](mailto:mara.bencic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 2009

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 407697  
Agency ref id: 2009