

## ISTRA - MEDULIN Kuća u nizu NOVOGRADNJA, 100m od mora, Medulin.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - MEDULIN Kuća u nizu NOVOGRADNJA, 100m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 208 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 875,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Der Gipfel oder Punkt Istriens, wie er allgemein genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte auf der Halbinsel und zu einem der zwanzig bekanntesten Touristenziele an der Adria - Medulin. In diesem kleinen aber feinen Ort verkaufen wir ein Reihenhaus (Neubau) nur 100m vom Meer entfernt. Das Haus hat insgesamt 208m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 3 Etagen: Erdgeschoss: Diele, Bad, WC, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Loggia 1. Stock: Diele, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Loggia, Meerblick 2. Stock: Flur, Bad, Schlafzimmer, Terrasse und weiter Auf der 3. Etage befindet sich eine Galerie mit wunderschönem Panoramablick. Das Haus hat einen Parkplatz mit Strom für Strom. Wagen. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin bis Ende 2022. Für weitere Informationen rufen Sie +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) an oder per E-Mail: [valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr](mailto:valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 2038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 411915  
Agency ref id: 2038