

## Mediteranska kuća u okolici Buja, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Mediteranska kuća u okolici Buja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 380 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buje Der alte Stadtkern von Buja befindet sich auf einem Hügel in einer herausragenden Position, die die Umgebung dominiert und die Straßen zum Kontinent im Norden und zum Meer im Westen kontrolliert. 222 Meter über dem Meer hoch, zieht Buje mit seiner charakteristischen Krone an, in deren natürliche Harmonie zwei schlanke Glockentürme und niedrige Dächer eingefügt sind, die sich anmutig zum Tal am Fuß hin absenken. In der Nähe der Stadt Buja steht ein im Bau befindliches Haus auf einem Hügel mit schöner freier Aussicht zum Verkauf. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Im Erdgeschoss des Hauses wird es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine zusätzliche Toilette und einen Maschinenraum für den Pool geben, während es im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit jeweils zwei Schlafzimmern geben wird ein Badezimmer und eine Außenterrasse mit Meerblick. Auf der Außenseite des Hauses wird es eine Sommerküche, eine Rasenfläche mit automatischer Bewässerung und einen Infinity-Pool mit Blick auf die Natur und das Meer geben. In der Nähe der Unterkunft befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und berühmte Weingüter. Die geplante Fertigstellung des Hausbaus ist Anfang 2023.  
ID CODE: 99

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 414756

Agency ref id: 99