

Apartmanska kuća s potencijalom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartmanska kuća s potencijalom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 300 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 3
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Gebiet von Buje erstreckt sich vom Fluss Mirna bis zum Fluss Dragonja, der auch die Grenze zur Republik Slowenien markiert. Das fruchtbare Gebiet von Buje bildet ein leicht hügeliges Gebiet, das durch das mediterrane Klima begünstigt wird. Es ist seit der Antike mit Weinbergen und Olivenhainen bepflanzt, die eine typisch istrische Landschaft schaffen. Es ist auch die Heimat einer der berühmtesten Weinstraßen Kroatiens mit bis zu 23 berühmten Weinproduzenten, und es ist ein Vergnügen, die Olivenölstraßen zu erkunden, auf denen Sie alles über die Produktion und Verarbeitung dieser berühmten Frucht erfahren können Verkostungen. Unweit von Buje befindet sich ein Apartmenthaus auf drei Etagen. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Abstellraum. Eine Innentreppe führt in die nächste Etage, wo sich eine überdachte Terrasse, ein Studio-Apartment und ein zusätzliches Apartment befinden, das aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer besteht. Das Erdgeschoss besteht aus einer wunderschön eingerichteten Taverne mit Kamin, Heizraum und Holzschuppen, die dem zukünftigen Eigentümer mehr Möglichkeiten bieten. Neben der Umwandlung in eine größere oder zwei kleinere Wohneinheiten kann der Raum für Catering eingerichtet werden. Eine Einrichtung, die zusammen mit einem gut etablierten Touristenverleih, einem interessanten Standort und der Möglichkeit, ihre Aktivitäten zu erweitern, ein großes Potenzial und eine Chance auf eine Kapitalrendite darstellt. ID CODE: 93

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 414758
Agency ref id: 93