

Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 440 m²
Grundstücksgröße: 845 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 1,142,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1900

Letzte Renovierung: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem ruhigen Dorf in Zentral Istrien befindet sich ein wunderschön dekoriertes Anwesen mit zwei einheimischen, hervorragend dekorierten Steinvillen. Das erste Gebäude hat eine Fläche von 240 m², die sich auf drei Etagen verteilen. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung und das Meer befinden. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer. Das kleinere Gebäude, 140 m², besteht aus zwei Stockwerken. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, während der erste Stock über ein Schlafzimmer mit Bad und Balkon verfügt. Der Garten hat eine Fläche von 845 m², ist komplett von einer Steinmauer umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Es beherbergt einen beheizten Salzwasserpool, eine Garage von 50 m², ein zusätzliches Gebäude mit

einer Sommerküche mit Kamin und ein Wellnesscenter mit Whirlpool und einer großen Sauna für bis zu 14 Personen. Der Garten wird gepflegt und sorgfältig mit charakteristischen Pflanzen, Oliven, Früchten und Blumen mit einem eingebauten automatischen Bewässerungssystem dekoriert. Beide Gebäude sind voll klimatisiert und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Neben den Einrichtungen befindet sich ein Maschinenraum mit Anlagen für Öl, Gas, Wärmepumpen und Sonnenkollektoren. Die Häuser sind in der Art von istrischen Steinhäusern, die 2014 komplett renoviert wurden. Alle Details in den Gebäuden sowie im Hof wurden sorgfältig ausgewählt, um den authentischen traditionellen istrischen Stil zu bewahren. Eine ideale Gelegenheit für Liebhaber von Ruhe, Privatsphäre und traditioneller Bauweise mit dem Zusatz von Luxus. ID CODE: 128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 415276

Agency ref id: 128