

## Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 440 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 845 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,142,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1900

Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einem ruhigen Dorf in Zentral Istrien befindet sich ein wunderschön dekoriertes Anwesen mit zwei einheimischen, hervorragend dekorierten Steinvillen. Das erste Gebäude hat eine Fläche von 240 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen verteilen. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung und das Meer befinden. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer. Das kleinere Gebäude, 140 m<sup>2</sup>, besteht aus zwei Stockwerken. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, während der erste Stock über ein Schlafzimmer mit Bad und Balkon verfügt. Der Garten hat eine Fläche von 845 m<sup>2</sup>, ist komplett von einer Steinmauer umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Es beherbergt einen beheizten Salzwasserpool, eine Garage von 50 m<sup>2</sup>, ein zusätzliches Gebäude mit

einer Sommerküche mit Kamin und ein Wellnesscenter mit Whirlpool und einer großen Sauna für bis zu 14 Personen. Der Garten wird gepflegt und sorgfältig mit charakteristischen Pflanzen, Oliven, Früchten und Blumen mit einem eingebauten automatischen Bewässerungssystem dekoriert. Beide Gebäude sind voll klimatisiert und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Neben den Einrichtungen befindet sich ein Maschinenraum mit Anlagen für Öl, Gas, Wärmepumpen und Sonnenkollektoren. Die Häuser sind in der Art von istrischen Steinhäusern, die 2014 komplett renoviert wurden. Alle Details in den Gebäuden sowie im Hof wurden sorgfältig ausgewählt, um den authentischen traditionellen istrischen Stil zu bewahren. Eine ideale Gelegenheit für Liebhaber von Ruhe, Privatsphäre und traditioneller Bauweise mit dem Zusatz von Luxus. ID CODE: 128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 415276

Agency ref id: 128